

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得三亚市抱坡片区 BP01-05/07/09
地块国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年7月19日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十六次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与三亚市抱坡片区BP01-05/07/09住宅用地竞买的议案，同意公司的全资子公司北京城建（海南）地产有限公司与海南省农垦投资控股集团有限公司下属公司海南垦盛投资有限公司、北京城建六建设集团有限公司按照30%：65%：5%的股权比例，在海南省三亚市共同以现金方式出资设立海南农垦城建投资开发有限公司（以下简称“合作项目公司”），以合作项目公司为主体参与三亚市抱坡片区BP01-05/07/09地块的竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

近日，公司收到《成交确认书》，合作项目公司以32.0001亿元的价格竞得三亚市抱坡片区BP01-05/07/09地块国有建设用地使用权。

三亚市抱坡片区BP01-05/07/09地块位于三亚市天涯区，总用地面积116,469.06平方米，地上建筑规模297,756.5平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年8月5日